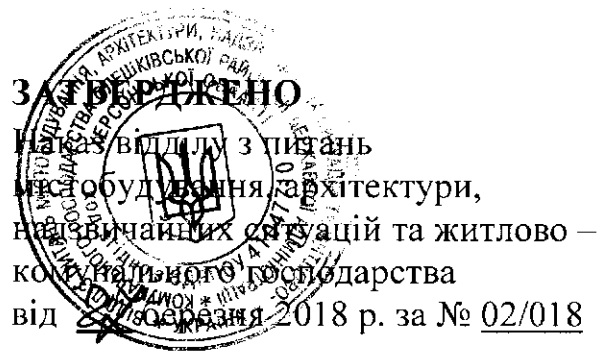


Реєстраційний № 52/018
від 27 березня 2018 р.



МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво комплексу будівель та споруд: фотогальванічна електростанція «Брилівка», на території Брилівської селищної ради, Олешківського району Херсонської області.
Олешківського району Херсонської області.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
Нове будівництво комплексу будівель та споруд: фотогальванічна електростанція «Брилівка», на території Брилівської селищної ради, Олешківського району Херсонської області.

2. Інформація про замовника
ТОВ «ЮКРЕЙНА СОЛАР ГРУП-БРИЛІВКА».

3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні

Площа земельних ділянок 18 га, цільове призначення – 14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій. Вид використання для будівництва та обслуговування об'єктів енергетичної інфраструктури (сонячної електростанції).

кадастровий номер: 6525055300:01:001:0152;

кадастровий номер: 6525055300:01:001:0120;

кадастровий номер: 6525055300:01:001:0151.

Договори оренди землі № 1, № 2 та № 3 від 29 червня 2017 року.

ДПТ, затверджений рішенням Брилівської селищної ради від 24 квітня 2017 року № 346.

Містобудівні умови та обмеження:

1. граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах 4 м.
2. максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки

65 %.

3. **максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)**

Вимоги відсутні, не визначається.

4. **мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд**
мінімально допустима відстань - 3 м

5. **планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони**

Охорона зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи. Об'єкт знаходиться за межами зон охорони об'єктів культурної спадщини та історичних ареалів

6. **охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж**

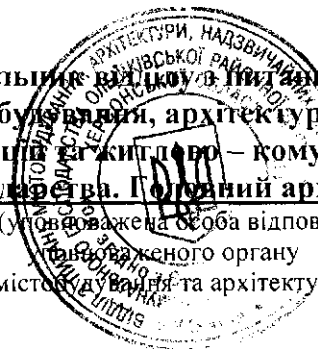
Відстані від найближчих інженерних комунікацій, слід приймати відповідно до додатку 8.1 (обов'язковий) ДБН 360-92** «Планування і забудова міських та сільських поселень»:


- відстань від водопроводу та напорної каналізації до фундаментів проектованої прибудови повинна бути не менше 5 м.;
- відстань від самопливної каналізації (побутова та дощова) до фундаментів проектованої прибудови повинна бути не менше 3 м.;
- відстань від кабелів силових всіх напруги та кабелів зв'язку до фундаментів проектованої прибудови повинно бути не менше 0,6 м.

Використання земельної ділянки в охоронній зоні інженерних мереж повинно бути письмово узгоджено із власниками цих мереж

Начальник відділу з питань містобудування, архітектури, надзвичайних ситуацій та житлово-комунального господарства. Головний архітектор.

(уповноважена особа відповідного виконавчого органу містобудування та архітектури)




(підпис)

В.П. Дьяченко
(П.І.Б.)