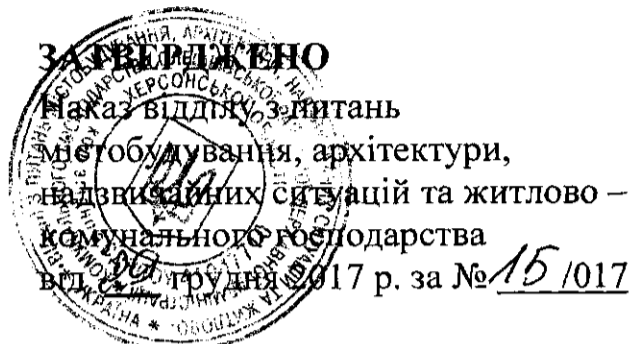


Реєстраційний № 54/017  
від 29 грудня 2017 р.



**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ**  
для проектування об'єкта будівництва  
(зі змінами до № 47/017 від 24.11.2017 року)

**"Фотоелектрична станція потужністю 5100 кВт, за адресою:  
Херсонська обл., Олешківський район, с. Виноградове, вул.  
Польова б/н".**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

**1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки**  
"Фотоелектрична станція потужністю 5100 кВт, за адресою: Херсонська обл.,  
Олешківський район, с. Виноградове, вул. Польова б/н".

**2. Інформація про замовника**  
Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейна Солар Груп-Виноградове»,  
адреса: вул. Центральна, 1, с. Виноградове, Олешківський район Херсонська  
область, 75193. Директор – Кузь О.В.

**3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні**

Площа земельної ділянки 7,4349 га, цільове призначення – 14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій; кадастровий номер 6525081000:01:001:0150, договір оренди землі від 23.11.2017 року № 1. рішення Виноградівської сільської ради № 76 від 27 червня 2017 року «Про затвердження містобудівної документації детального плану території ТОВ «ЮКРЕЙНІА СОЛАР ГРУП-ВИНОГРАДОВЕ».

**Містобудівні умови та обмеження:**

- 1. граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах капітальна забудова відсутня, до 3 м**
- 2. максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки**

80 % - розміщення сонячних панелей

3. **максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)**

Вимоги відсутні, не визначається

4. **мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд**

Червона лінія співпадає з існуючою огорожею по вул. Польова. До існуючих будівель та споруд - 8 м – 20 м

5. **планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони**

Об'єкт знаходиться за межами зон охорони об'єктів культурної спадщини та історичних ареалів

6. **охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж**

Відстані від найближчих інженерних комунікацій, слід приймати відповідно до додатку 8.1 (обов'язковий) ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських та сільських поселень»:

- відстань від водопроводу та напорної каналізації до фундаментів проєктованої прибудови повинна бути не менше 5 м.;
  - відстань від самопливної каналізації (побутова та дощова) до фундаментів проєктованої прибудови повинна бути не менше 3 м.;
  - відстань від кабелів силових всіх напруги та кабелів зв'язку до фундаментів проєктованої прибудови повинно бути не менше 0,6 м. Лінія ЛЕП 10 кВ – 11м.
- Використання земельної ділянки в охоронній зоні інженерних мереж повинно бути письмово узгоджено із власниками цих мереж

**Начальник відділу з питань містобудування, архітектури, надзвичайних ситуацій та житлово-комунального господарства: Головний архітектор.**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)

**В.П. Дьяченко**  
(П.І.Б.)