

Реєстраційний № 47/017

від 24 листопада 2017 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу з питань
містобудування, архітектури,
надзвичайних ситуацій та житлово –
комунального господарства
від 24 листопада 2017 р. за № 08/017

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
для проектування об'єкта будівництва

«Розміщення та обслуговування об'єктів енергетичної інфраструктури
потужністю 4,5 МВт за адресою: с. Виноградове, вул. Польова, б/н,
Олешківського району Херсонської області».
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
«Розміщення та обслуговування об'єктів енергетичної інфраструктури
потужністю 4,5 МВт за адресою: с. Виноградове, вул. Польова, б/н,
Олешківського району Херсонської області».

2. Інформація про замовника

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейна Солар Груп-Виноградове»,
адреса: вул. Центральна, 1, с. Виноградове, Олешківський район Херсонська
область, 75193. Директор – Кузь О.В.

3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні

Площа земельної ділянки 7,4349 га, цільове призначення – 14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій; кадастровий номер 6525081000:01:001:0150, договір оренди землі від 23.11.2017 року № 1. рішення Виноградівської сільської ради № 76 від 27 червня 2017 року «Про затвердження містобудівної документації детального плану території ТОВ «ЮКРЕЙНІА СОЛАР ГРУП-ВИНОГРАДОВЕ».

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах капітальна забудова відсутня, до 3 м**
- 2. максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки**

80 % - розміщення сонячних панелей

3. **максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)**

Вимоги відсутні, не визначається

4. **мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд**

Червона лінія співпадає з існуючою огорожею по вул. Польова. До існуючих будівель та споруд - 8 м – 20 м

5. **планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони**

Об'єкт знаходиться за межами зон охорони об'єктів культурної спадщини та історичних ареалів

6. **охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж**

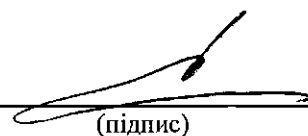
Відстані від найближчих інженерних комунікацій, слід приймати відповідно до додатку 8.1 (обов'язковий) ДБН 360-92** «Планування і забудова міських та сільських поселень»:

- відстань від водопроводу та напорної каналізації до фундаментів проектованої прибудови повинна бути не менше 5 м.;
- відстань від самопливної каналізації (побутова та дощова) до фундаментів проектованої прибудови повинна бути не менше 3 м.;
- відстань від кабелів силових всіх напруги та кабелів зв'язку до фундаментів проектованої прибудови повинно бути не менше 0,6 м. Лінія ЛЕП 10 кВ – 11 м.

Використання земельної ділянки в охоронній зоні інженерних мереж повинно бути письмово узгоджено із власниками цих мереж.

Начальник відділу з питань містобудування, архітектури, надзвичайних ситуацій та житлово – комунального господарства. Головний архітектор.

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

В.П. Дьяченко

(П.І.Б.)