

Реєстраційний № 46/017
від 14 листопада 2017 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ в.д.п.п. з питань
містобудування, архітектури,
надзвичайних ситуацій та житлово –
комунального господарства
від 14 листопада 2017 р. за № 07/017

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ для проектування об'єкта будівництва

**Будівництво сонячної електростанції потужністю 12 МВт в адміністративних
межах Виноградівської сільської ради, Олешківського району Херсонської
області.**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
Будівництво сонячної електростанції потужністю 12 МВт в адміністративних
межах Виноградівської сільської ради, Олешківського району Херсонської
області.

2. Інформація про замовника

Товариство з обмеженою відповідальністю «ОЛЕШКІВСЬКА СЕС» 69091, вул.
Нижньодніпровська, 6-А, м. Запоріжжя, Запорізька обл.

3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні

Площа земельної ділянки 24,95 га, цільове призначення – 14.01 для розміщення,
будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів
енергогенеруючих підприємств, установ і організацій; кадастровий номер
6525081000:02:001:0422, договір оренди землі від 30.05.2017 року № 14.
Розпорядження голови районної державної адміністрації від 08 квітня 2013 року
№ 147 «Про затвердження детального плану території».

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах
до 9 м**
- 2. максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки
83 %**

3. **максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)**

Вимоги відсутні, не визначається

4. **мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд в межах червоних ліній**

5. **планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони**

Об'єкт знаходиться за межами зон охорони об'єктів культурної спадщини та історичних ареалів

6. **охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж**

Відстані від найближчих інженерних комунікацій, слід приймати відповідно до додатку 8.1 (обов'язковий) ДБН 360-92** «Планування і забудова міських та сільських поселень»:

- відстань від водопроводу та напорної каналізації до фундаментів проектованої прибудови повинна бути не менше 5 м.;
- відстань від самопливної каналізації (побутова та дощова) до фундаментів проектованої прибудови повинна бути не менше 3 м.;
- відстань від кабелів силових всіх напруги та кабелів зв'язку до фундаментів проектованої прибудови повинно бути не менше 0,6 м.

Використання земельної ділянки в охоронній зоні інженерних мереж повинно бути письмово узгоджено із власниками цих мереж

Начальник відділу з питань містобудування, архітектури, надзвичайних ситуацій та житлово-комунального господарства. Головний архітектор.

Службовою особою відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури




(підпис)

В.П. Дьяченко
(П.І.Б.)