

Реєстраційний № 45/017
від 06 листопада 2017 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Назва відділу Золитань
містобудування, архітектури,
на неординарних ситуацій та житлово –
комунального господарства
в д. 06 листопада 2017 р. за № 06/017

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція будівлі вагової, будівництво складу та споруди зерноочистки
на території «Зернотоку» за адресою: вул. Ларіонова, 12, с. Виноградове,
Олешківського району Херсонської області.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
Реконструкція будівлі вагової, будівництво складу та споруди зерноочистки на території «Зернотоку» за адресою: вул. Ларіонова, 12, с. Виноградове, Олешківського району Херсонської області.

2. Інформація про замовника
ТОВ «Агро Лекс», адреса вул. Ларіонова, 12, с. Виноградове, Олешківського району Херсонської області.

3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні
Площа земельної ділянки 7,9413 га, цільове призначення – 01.13 для іншого сільськогосподарського призначення, вид використання під розміщення зернотоку, кадастровий номер 6525081000:01:001:0064, договір оренди майна та земельної ділянки б/н від 01.06.2014 року

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. граничнодопустима висогність будинків, будівель та споруд у метрах**
Будівля вагової – 7,9 м; склад – 8,1 м; споруда зерноочистки – 13,8 м.
- 2. максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки**
13,4 %
- 3. максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)**

Вимоги відсутні, не визначається

4. мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд
Червона лінія співпадає з існуючою огорожею території по вул. Ларіонова.
Будівля вагової – 27,8 м; склад – 10,8 м; споруда зерноочистки – 28,4 м.

5. планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони

Об'єкт знаходиться за межами зон охорони об'єктів культурної спадщини та історичних ареалів

6. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж

Відстані від найближчих інженерних комунікацій, слід приймати відповідно до додатку 8.1 (обов'язковий) ДБН 360-92** «Планування і забудова міських та сільських поселень»:

- відстань від водопроводу та напорної каналізації до фундаментів проектованої прибудови повинна бути не менше 5 м.;
- відстань від самопливної каналізації (побутова та дощова) до фундаментів проектованої прибудови повинна бути не менше 3 м.;
- відстань від кабелів силових всіх напруги та кабелів зв'язку до фундаментів проектованої прибудови повинно бути не менше 0,6 м.

Використання земельної ділянки в охоронній зоні інженерних мереж повинно бути письмово узгоджено із власниками цих мереж _____.

Начальник містобудування та архітектури, надзвичайних ситуацій та житлово-комунального господарства. Головний архітектор.

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

В.П. Дьяченко

(П.І.Б.)