

Реєстраційний № 44/017
від 16 жовтня 2017 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказом Голови Олешківської районної ради
містобудування, архітектури,
нагляду за станом ситуації та житлово –
комунального господарства
від 17 жовтня 2017 р. за № 05/017

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
для проектування об'єкта будівництва

Будівництво автозаправного комплексу на земельній ділянці гр. Костирі Г.А.
за адресою: вул. Монастирська (Пролетарська), 84-в смт. Нова Маячка
Олешківського району Херсонської області.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
Будівництво АЗК на земельній ділянці гр. Костирі Г.А. за адресою: вул.
Монастирська (Пролетарська), 84-в, смт. Нова Маячка Олешківського району
Херсонської області.

2. Інформація про замовника

Гр. Костиря Г.А. Адреса проживання: Олешківський район, смт Нова Маячка,
вул. Дніпровська, 223.

3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні

Площа земельної ділянки 0,2539 га, цільове призначення – для розміщення АЗК (09.07), Кадастровий номер 6525055700:01:001:0125, договір оренди земельної ділянки б/н від 12.02.2017

Містобудівні умови та обмеження:

1. граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах
7,0 м
2. максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки
16%
3. максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

Вимоги відсутні, не визначається

4. мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд

Червоні лінії співпадають з існуючими межами огорож житлової забудови по вул. Монастирська (Пролетарська).

Будівля мийки, шиномонтажа (поз.23 по ГП) – 10,0 м

Будівля операторської (поз.1 по ГП) - 18,0 м

Пожводойми 2х100м³ (поз.11 по ГП) - 50,0 м

Заправний острівцець на 1 ПРК (поз.2 по ГП) - 10,0 м

Резервуар ємністю 30м³(10м³+10м³+10м³) (поз.4,5 по ГП) - 10,0 м

Очисні споруди зливових стоків (поз.7 по ГП) - 10,0 м

Очисні споруди «Біотал» (поз.7 по ГП) - 44,0 м

Відстань від резервуарів до житлових будинків – до 50 м

5. планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони

На об'єкті пам'ятки історії та культури відсутні (Висновок № 504-П від 29.08.2014р. обласної інспекції по охороні пам'яток історії та культури).

6. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж

Відстані від найближчих інженерних комунікацій, слід приймати відповідно до додатку 8.1 (обов'язковий) ДБН 360-92** «Планування і забудова міських та сільських поселень»:

- відстань від водопроводу та напорної каналізації до фундаментів проектованої прибудови повинна бути не менше 5 м.;

- відстань від самопливної каналізації (побутова та дощова) до фундаментів проектованої прибудови повинна бути не менше 3 м.;

- відстань від кабелів силових всіх напруги та кабелів зв'язку до фундаментів проектованої прибудови повинно бути не менше 0,6 м.

Використання земельної ділянки в охоронній зоні інженерних мереж повинно бути письмово узгоджено із власниками цих мереж

Начальник містобудівної служби надзвичайних ситуацій житлово-комунального господарства. Головний архітектор.

(у повноваженнях особи відповідного

назва посади органу місцевого самоврядування та архітектора)

містобудівної служби надзвичайних ситуацій житлово-комунального господарства

м. Львів * УКРАЇНА *

В.П. Дьяченко

(П.І.Б.)

(підпис)