

Реєстраційний № 53/017
від 29 грудня 2017 року

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу з питань
містобудування, архітектури,
надзвичайних ситуацій та житлово –
комунального господарства
від 29 грудня 2017 р. за № 14 /017

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ для проектування об'єкта будівництва

Будівництво споруди для зберігання сільгоспінвентаря та продукції на ділянці № 6 площею 2,0 га в адміністративних межах Підстепненської сільської ради Олешківського району Херсонської області.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
Будівництво споруди для зберігання сільгоспінвентаря та продукції на ділянці № 6 площею 2,0 га в адміністративних межах Підстепненської сільської ради Олешківського району Херсонської області.

2. Інформація про замовника
гр. Приходько Андрій Іванович, адреса: вул. Софіївська, 110, м. Олешки, Херсонська область.

3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні
Площа земельної ділянки 2,0 га, цільове призначення – 01.03 для ведення особистого селянського господарства; кадастровий номер 6525083000:03:052:0004. Договір купівлі – продажу земельної ділянки від 20.10.2008 року. Розпорядження голови районної державної адміністрації від 13 грудня 2017 року № 800 № Про затвердження детального плану території земельної ділянки гр. Приходька А.І.

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах до 5 м**
- 2. максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 0,32 %**
- 3. максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)**

Вимоги відсутні, не визначається

4. мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд 3 м від ліній регулювання забудови.

5. планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони

Об'єкт знаходиться за межами зон охорони об'єктів культурної спадщини та історичних ареалів

6. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж

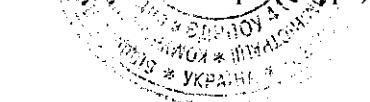
Відстані від найближчих інженерних комунікацій, слід приймати відповідно до додатку 8.1 (обов'язковий) ДБН 360-92** «Планування і забудова міських та сільських поселень»:

- відстань від водопроводу та напорної каналізації до фундаментів проектованої прибудови повинна бути не менше 5 м.;
- відстань від самопливної каналізації (побутова та дощова) до фундаментів проектованої прибудови повинна бути не менше 3 м.;
- відстань від кабелів силових всіх напруги та кабелів зв'язку до фундаментів проектованої прибудови повинно бути не менше 0,6 м.

Використання земельної ділянки в охоронній зоні інженерних мереж повинно бути письмово узгоджено із власниками цих мереж _____.

**Начальник відділу з питань
містобудування, архітектури, надзвичайних
ситуацій та житлово-комунального
господарства. Головний архітектор.**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)




(підпис)

В.П. Дьяченко
(П.І.Б.)