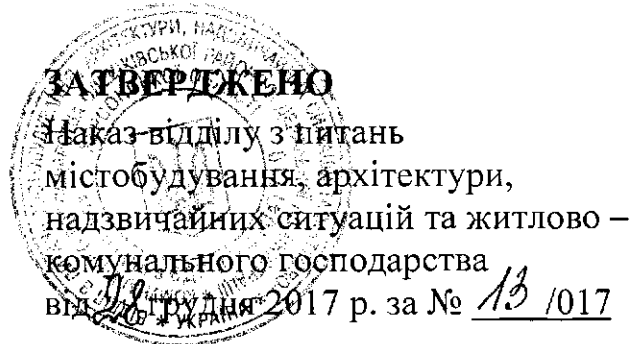


Реєстраційний № 49/017
від 15 грудня 2017 року



МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ для проектування об'єкта будівництва

**Фермерське господарство з відокремленою садибою «Раденська Мрія»
будівництво двоповерхового житлового будинку з вбудованим гаражем,
господарські будівлі та споруди за адресою: за межами населених пунктів в
адміністративних межах Раденської сільської ради Олешківського району
Херсонської області.**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
Фермерське господарство з відокремленою садибою «Раденська Мрія»
будівництво двоповерхового житлового будинку з вбудованим гаражем,
господарські будівлі та споруди за адресою: за межами населених пунктів в
адміністративних межах Раденської сільської ради Олешківського району
Херсонської області.

2. Інформація про замовника

Ходій Анна Валеріївна, адреса: вул. Миру, 1В, с. Раденськ, Олешківський район
Херсонська область.

3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні

Площа земельної ділянки 7,0 га, з них відокремлена садиба – 0,50 га, цільове призначення – 01.02 для ведення фермерського господарства; кадастровий номер 6525083500:10:004:0008. Договір міни земельної ділянки на земельну ділянку від 19.06.2014 року. Розпорядження голови районної державної адміністрації від 06 листопада 2017 року № 694 «Про затвердження детального плану території земельної ділянки гр. Ходій А.В.»

Містобудівні умови та обмеження:

1. граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах до 10 м
2. максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки

31 %

3. **максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)**

Вимоги відсутні, не визначається

4. **мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд**

35 м до ліній регулювання забудови. З північного сходу – 15 м; з півдня – 18 м. Господарські будівлі та споруди від межі не менше - 1 м.

5. **планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони**

Об'єкт знаходиться за межами зон охорони об'єктів культурної спадщини та історичних ареалів

6. **охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж**

Відстані від найближчих інженерних комунікацій, слід приймати відповідно до додатку 8.1 (обов'язковий) ДБН 360-92** «Планування і забудова міських та сільських поселень»:

- відстань від водопроводу та напорної каналізації до фундаментів проектованої прибудови повинна бути не менше 5 м.;
- відстань від самопливної каналізації (побутова та дощова) до фундаментів проектованої прибудови повинна бути не менше 3 м.;
- відстань від кабелів силових всіх напруги та кабелів зв'язку до фундаментів проектованої прибудови повинно бути не менше 0,6 м.

Використання земельної ділянки в охоронній зоні інженерних мереж повинно бути письмово узгоджено із власниками цих мереж

Начальник відділу з питань містобудування, архітектури, надзвичайних ситуацій та житлово – комунального господарства. Головний архітектор.

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)

В.П. Дьяченко

(П.І.Б.)