

Реєстраційний № 52/017  
від 28 грудня 2017 року

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу з питань  
містобудування, архітектури,  
надзвичайних ситуацій та житлово –  
комунального господарства  
від 28 грудня 2017 р. за № 12 /017

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ**  
для проектування об'єкта будівництва

**Реконструкція будівлі магазину під адмінбудівлю центру надання**  
**адміністративних послуг по вул. К. Маркса, 58 в, с. Великі Копані**  
**Олешківського району Херсонської області.**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

**1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки**  
Реконструкція будівлі магазину під адмінбудівлю центру надання адміністративних послуг по вул. К. Маркса, 58 в, с. Великі Копані Олешківського району Херсонської області.

**2. Інформація про замовника**

Великокопанівська сільська рада адреса: вул. К. Маркса, 79 Олешківський район Херсонська область.

**3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні**  
Площа земельної ділянки 0,0247 га, цільове призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; кадастровий номер 6525080500:02:036:0024. Договір купівлі – продажу № 2798.

**Містобудівні умови та обмеження:**

- 1. граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах до 7 м**
- 2. максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 77 %**
- 3. максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)**

Вимоги відсутні, не визначається

- 4. мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,**

ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд  
Червоні лінії співпадають з вул. К. Маркса.

5. планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони

Об'єкт знаходиться за межами зон охорони об'єктів культурної спадщини та історичних ареалів

6. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж

Відстані від найближчих інженерних комунікацій, слід приймати відповідно до додатку 8.1 (обов'язковий) ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських та сільських поселень»:

- відстань від водопроводу та напорної каналізації до фундаментів проектованої прибудови повинна бути не менше 5 м.;
- відстань від самопливної каналізації (побутова та дощова) до фундаментів проектованої прибудови повинна бути не менше 3 м.;
- відстань від кабелів силових всіх напруги та кабелів зв'язку до фундаментів проектованої прибудови повинно бути не менше 0,6 м.

Використання земельної ділянки в охоронній зоні інженерних мереж повинно бути письмово узгоджено із власниками цих мереж

Начальник відділу з питань  
містобудування, архітектури, надзвичайних  
ситуацій та житлово-комунального  
господарства. Головні архітектор.

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

(підпис)

В.П. Дьяченко  
(П.І.Б.)