

Реєстраційний № 51/017
від 28 грудня 2017 року

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ від 28 грудня 2017 року з питань
містобудування, архітектури,
надзвичайних ситуацій та житлово –
комунального господарства
від 28 грудня 2017 р. за № 11/017

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція житлового будинку з вбудованим магазином за адресою: вул. Молодіжна, 9, с. Костогризове Олешківського району Херсонської області.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
Реконструкція житлового будинку з вбудованим магазином за адресою: вул. Молодіжна, 9, с. Костогризове Олешківського району Херсонської області.

2. Інформація про замовника
гр. Буліченко Анжеліта Анатоліївна, адреса: вул. Садова, 18, с. Костогризове Олешківський район Херсонська область.

3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні
Площа земельної ділянки 0,0187 га, цільове призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; кадастровий номер 6525082000:01:001:0031. Договір купівлі – продажу земельної ділянки від 13.10.2014 року.

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах до 6 м**
- 2. максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 40 %**
- 3. максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)**

Вимоги відсутні, не визначається

- 4. мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд**
Червоні лінії співпадають з огорожею по вул. Садова.

5. планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони

Об'єкт знаходиться за межами зон охорони об'єктів культурної спадщини та історичних ареалів

6. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж

Відстані від найближчих інженерних комунікацій, слід приймати відповідно до додатку 8.1 (обов'язковий) ДБН 360-92** «Планування і забудова міських та сільських поселень»:

- відстань від водопроводу та напорної каналізації до фундаментів проектованої прибудови повинна бути не менше 5 м.;
- відстань від самопливної каналізації (побутова та дощова) до фундаментів проектованої прибудови повинна бути не менше 3 м.;
- відстань від кабелів силових всіх напруги та кабелів зв'язку до фундаментів проектованої прибудови повинно бути не менше 0,6 м.

Використання земельної ділянки в охоронній зоні інженерних мереж повинно бути письмово узгоджено із власниками цих мереж _____.

Начальник відділу з питань містобудування, архітектури та надзвичайних ситуацій та житлово-комунального господарства. Головний архітектор
(уповноважена особа відповідно до уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

В.П. Дьяченко
(П.І.Б.)