

Реєстраційний № 50/017  
від 2/ грудня 2017 року

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу з питань  
містобудування, архітектури,  
надзвичайних ситуацій та житлово –  
комунального господарства  
від 2/ грудня 2017 р. за № 10/017

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ**  
для проектування об'єкта будівництва

**Будівництво високої вантажно-розважувальної платформи за адресою: в адміністративних межах Раденської сільської ради, за межами населених пунктів, станція Раденське, Олешківського району Херсонської області.**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

**1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки**  
Будівництво високої вантажно-розважувальної платформи за адресою: в адміністративних межах Раденської сільської ради, за межами населених пунктів, станція Раденське, Олешківського району Херсонської області.

**2. Інформація про замовника**

Директор гр. Бриндін О.І. виробничого підрозділу «Херсонське БМЕУ» служби БМЕС регіональної філії «Одеська залізниця» ПАТ «Укрзалізниця, адреса: проспект 200 років Херсона, 5, м. Херсон Херсонська область.

**3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні**

Площа земельної ділянки 0,071 га, цільове призначення – 12.01 для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту; кадастровий номер 6525083500:11:010:0026. Державний акт на право постійного користування землею І-ХС № 001165.

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах до 2 м
2. максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки  
-
3. максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

Вимоги відсутні, не визначається

4. мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд відповідно до ДБН 360-92 \*\* «Планування і забудова міських та сільських поселень» і в межах існуючих червоних ліній по ст. Раденське

5. планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони

Об'єкт знаходиться за межами зон охорони об'єктів культурної спадщини та історичних ареалів

6. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж

Відстані від найближчих інженерних комунікацій, слід приймати відповідно до додатку 8.1 (обов'язковий) ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських та сільських поселень»:

- відстань від водопроводу та напорної каналізації до фундаментів проектованої прибудови повинна бути не менше 5 м.;
- відстань від самопливної каналізації (побутова та дощова) до фундаментів проектованої прибудови повинна бути не менше 3 м.;
- відстань від кабелів силових всіх напруги та кабелів зв'язку до фундаментів проектованої прибудови повинно бути не менше 0,6 м.

Використання земельної ділянки в охоронній зоні інженерних мереж повинно бути письмово узгоджено із власниками цих мереж \_\_\_\_\_.

Начальник відділу з питань містобудування, архітектури, неординарних ситуацій та житлово – комунального господарства. Головний архітектор  
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

В.П. Дьяченко  
(П.І.Б.)